

Số: 275 /TB-THADS

Mỏ Cày Bắc, ngày 22 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 692/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30/4/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 88/TB.DGTS ngày 19/3/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc - Địa chỉ: khu phố Phước Hậu, thị trấn Phước Mỹ Trung, huyện Mỏ Cày Bắc.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1 Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại khu phố Phước Trung, thị trấn Phước Mỹ Trung, huyện Mỏ Cày Bắc do ông Lê Văn Bé Tư đứng tên.

2.2 Số lượng, chất lượng: 1 lô tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 105A, tờ bản đồ số 04, diện tích: 97,9m², loại: đất trồng cây lâu năm.

2.3 Nơi có tài sản đấu giá: khu phố Phước Trung, thị trấn Phước Mỹ Trung, huyện Mỏ Cày Bắc.

2.4 Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Họa đồ hiện hiện trạng sử dụng đất thửa đất số 105, tờ bản đồ số 04 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỏ Cày Bắc cung cấp ngày 22/02/2023.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 01/4/2024 đến 22/4/2024 (*trong giờ hành chính*) liên tục ít nhất là 02 ngày là 19/4/2024.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre; xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc (tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc quản lý hướng dẫn xem).

4. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 22/4/2024 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

5. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 564.379.765đ (*Năm trăm sáu mươi bốn triệu ba trăm bảy mươi chín ngàn bảy trăm sáu mươi lăm đồng*).

Lưu ý: Giá khởi điểm đã bao gồm 2% thuế thu nhập cá nhân người phải thi hành án chịu. Riêng thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản phí, lệ phí khác (nếu có) liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 93.000.000đ (Chín mươi ba triệu đồng). Thời gian nộp từ ngày 22/4/2024 đến ngày 24/4/2024, nộp vào tài khoản Công ty Đấu Giá Tây Nam. Trừ trường hợp Công ty Đấu giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

7. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 22/4/2024 (*trong giờ hành chính*), tại Công ty Đấu Giá Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21

Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án yêu cầu nhận lại tài sản đấu giá theo quy định của khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự thì Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam trả lại chi phí mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá ngay ngày mở cuộc đấu giá.

8. Thời hạn, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời hạn: vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 25/4/2024.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, điện thoại liên hệ: 02753 835 777 hoặc 0945.204593 (Ms Nguyễn); cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Bà Lượm ông Tư;
- UBND thị trấn Phước Mỹ Trung;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hoàng Anh

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

